Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8089**

Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor 8.433 m², Kralupy nad Vltavou

U Dýhárny, Kralupy nad Vltavou



Neuvedeno



Vyřizuje
Thijs Ramp
thijs.ramp@contentreality.cz
+420 720 020 655

Plocha	8433 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor Kralupy nad Vltavou - Lobeček.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nové, velice kvalitní skladové nebo výrobní prostory v nově vznikajícím komerčním areálu s dobrým přístupem na dálnici D8, exit č. 9.
- stavební povolení vydáno, budova 8433 (DC2) k dispozici do 10-12 měsíců od podpisu smlouvy
- samostatné jednotky od cca 4000 m²
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška prostor 10 m
- denní světlo dle norem
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha
- sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- manipulační a parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a sociální zázemí na míru, dle požadavku
- v areálu k dispozici ještě budova 29867 m² (DC1)
- budovy lze po výstavbě i koupit do vlastnictví (BTO)

Zajímavé cenové podmínky a pobídky (rent free na začátku nájmu). Pro více informací nás kontaktujte.
Fotografie hotových budou jsou ilustrativní, z již dokončených projektů.