Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8080**

Pronájem novostavby industriálních prostor 15.000 m², Ostrava - Vítkovice, D1

Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	15000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad, výrobu nebo prodejnu, o velikosti cca 15000 m² v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.
- ihned k dispozici samostatné industriální jednotky cca 1300 - 15000 m²,
- nákladové rampy, přímý vjezd,
- podlahy s minimální nosností 5 t/m²,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav vnitřních prostor dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu elektrické energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost,

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.