Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8074**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 11.333 m², Pohořelice

Brněnská, Pohořelice



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	11333 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Brno - Pohořelice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor o velikosti 19825 m², umístěnou v moderním parku nacházejícím se podél dálnice D52, EXIT 23.
- areál ve výstavbě, k dispozici do 9 měsíců
- samostatné jednotky od 3000 - 11333 m²
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²
- denní světlo dle norem, LED osvětení
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- světlíky, sprinklery
- teplené čerpadla
- 2x drive-in
- 23x hydraulická rampa
- dostatek parkovacích míst pro osobní auta
- kancelářské a sociální zázemí na míru budoucího nájemce
- v rámci areálu možná expanze až 31158 m²

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.