Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8072**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.947 m², Tošanovice, D48

Horní Tošanovice, Horní Tošanovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	10947 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 10947 m² Tošanovice.
Bez provize nabízíme atraktivní novostavbu skladu nebo výrobních prostor v komerčním parku Tošanovice, který má díky své poloze skvělé napojení na dálnici D48, ve směrech na Katowice, Ostravu a Olomouc.
- plánovaná výstavba, k dispozici do 12 měsíců
- k dispozici prostory o velikosti 2683 - 110132 m²
- přímé vjezdy, hydraulické rampy - úprava možná na míru
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²
- světlá výška prostor je 12 m
- sprinklery a denní světlo dle norem
- HVAC systém a rekuperace tepla
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- kancelářské a sociální zázemí na míru, včetně kompletního osvětlení technologií LED
- příjezd pro TIR samozřejmostí
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Přesná cena bude stanovena dle m² a dalších požadavků individuálně.
Fotografie hotových staveb jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.