**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8068**

# Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.710 m², Plzeň 4

Jateční, Plzeň 4, Východní Předměstí, Plzeň




## Neuvedeno



Vyřizuje
**David Machač**
machac@contentreality.cz
**+420 720 020 656**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 1710 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Druh prostor** | Výrobní |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních, skladových nebo výrobních prostor 1710 m² – Plzeň 4, Jateční ulice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem velice kvalitních skladových, výrobních nebo obchodních jednotek 570 m² až 3420 m², v nově vznikajícím areálu Nová Jateční vedle plně obsazeného retail parku Intercora. Prostory se nachází na velmi dobře viditelném místě z frekventované ulice Jateční a zároveň na budoucím východním obchvatu Plzně, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i obchodní exponovanost.
- celková plocha jednotky 570 m² (k dispozici 1Q/2027 – hala A), stavební povolení vydáno
- sklad / výroba: cca 370 m²
- obchodní prostor / showroom + kanceláře: cca 200 m²
- k dispozici 6 sousedících jednotek, možno pronajmout zvlášť nebo dohromady dle potřeby
- světlá výška 7,5–8 m
- kanceláře lze upravit na míru dle požadavků nájemce
- parkovací místa přímo před jednotkou
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²
- přímý vjezd z úrovně terénu
- možnost dispozičních úprav podle potřeb klienta
- MHD v docházkové vzdálenosti, v areálu plánované nabíjecí stanice
- možnost instalace FVE
- BREAM Excellent
- v areálu jsou k dispozici další skladové nebo výrobní prostory o velikosti od 1100 m² až po 4870 m²

Cena za sklad, prodejnu nebo showroom na dotaz.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.