Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8065**

Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m², Hradec Králové

Náchodská, Plotiště nad Labem, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656

Plocha	3000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Hradec Králové.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladových nebo výrobních prostor o velikosti 3000 m². Nachází se u města Plotiště nad Labem, přímo u D11 exit 95.
- lze dělit na samostatné jednotky od 3000 - 7000 m²,
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp,
- vysoko- zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²,
- výška stropu 14,5 m,
- příjezd a parkování pro TIR,
- kanceláře dle požadavku,
- hala je částečně vybavená regálovým systémem - lze demontovat nebo doplnit dle požadavku
- výborné napojení na D11, MHD, železnice u areálu,
- sprinklery, vytápění plynem,
- samostatný příjezd i vstup do areálu,
- pronajímané prostory lze rozšířit až na 11000 m²,
- venkovní plochy k pronájmu 3000 m²,
-v případě zájmu ze využít skladových služeb pronajímatele.
Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby. Pro více informací nás kontaktujte.