Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8057**

Pronájem skladu, výrobních prostor 4.000 m², Liberec

Techniků, Liberec (nečleněné město), Liberec XXIII-Doubí, Liberec



Neuvedeno



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656

Plocha	4000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 4.000 m² Liberec.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobních prostory o celkové velikosti 12534 m² s moderními prvky, umístěné v nově vznikajícím areálu v již zaběhlé průmyslové zóně v Liberci, nedaleko dálnice D10.
- k výstavbě (BTS), stavební povolení vydáno,
- k dispozici 8-12 měsíců od podpisu smlouvy,
- světlá výška 10 m,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²,
- 14x hydraulická rampa, 2x přímý vjezd,
- LED osvětlení,
- kancelářské a sociální zázemí na míru,
- příprava na nabíjení elektromobilů v areálu,
- dostatečné parkovací plochy i okolní zeleň,
- možnost dělení na samostatné celky od cca 4000 m².

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.
Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.