Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8030**

Pronájem skladu, výrobních prostor 28.313 m², Karviná - Staré Město

Bohumínská, Staré Město, Karviná



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	28313 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 28.313 m², Karviná - Staré Město.
Na základě smluvního pověření majitele a bez provize nabízíme kvalitní industriální projekt vznikající v novém industriálním parku. Prostory lze využít na výrobu nebo skladování:
- developerský projekt, k nastěhování 2Q 2027,
- samostatné jednotky od cca 5000 m² - 28313 m²,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 10 m, denní světlo dle norem,
- podlaha s nosností minimálně 5 t/m²,
- sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku až 3900 m² nebo dle potřeby
- možnost přípravy pro mostové jeřáby v hale,
- k dispozici až 5 MW příkonu elektřiny pro výrobu,
- možnost rozdělení na 2 samostatně stojící budovy,
- možnost expanze do budoucna,
- FVE, dostatek zeleně, efektivní využití dešťových vod,
- vlak, autobus v místě
- halu i vnitřní prostory lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Pro více informací nás kontaktujte.