Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8002**

Pronájem skladu, výrobních prostor 37.684 m², Lipník, D1 Olomouc

Hranická, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	37684 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Lipník nad Bečvou, okres Přerov.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prémiové reprezentativní komerční prostory o velikosti 25402 m², s využitím pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz. Výborná poloha u D1 se skvělou viditelností.
- samostatná budova 37684 m² ihned k dispozici,
- budova v nejkvalitnějším standardu,
- lze dělit na menší celky od cca 5000 m²,
- kanceláře, vzorkovna a kompletní zázemí pro zaměstnance, vše dle potřeby,
- moderní komerční park s možností další výstavby nebo pronájmu,
- v případě potřeby možná budoucí expanze,
- vstupy pomocí hydraulické rampy i v úrovni vozovky,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10 m nebo dle požadavku,
- v areálu ihned k dispozici prostory od 1200 m².

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.