Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7992**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 2.500 m², Plzeň 4

Jateční, Plzeň 4, Východní Předměstí, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656

Plocha	2500 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 2500 m² Plzeň 4- Jateční ulice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou jednotku o výměře 4870 m² v nově vznikajícím areálu Nová Jateční vedle plně obsazeného retail parku Intercora. Areál se nachází vedle frekventované ulice Jateční a zároveň na budoucím východním obchvatu Plzně, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i obchodní exponovanost.
- 4870 m² dostupných (k dispozici 2Q/2027 – hala B), stavební povolení vydáno
- výška prostoru 10 m
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavků nájemce
- parkovací místa přímo před jednotkou
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²
- přímý vjezd z úrovně terénu
- hydraulické rampy
- možnost dispozičních úprav podle potřeb klienta
- lze dělit od cca 1100 m²
- MHD v docházkové vzdálenosti, v areálu plánované nabíjecí stanice
- příjezd a parkování TIR bezproblémové, manipulační a parkovací plochy
- BREAM Excellent
- možnost instalace FVE
- v areálu jsou k dispozici další skladové a obchodní jednotky o velikosti od 570 m² až po 4870 m²

Cena za pronájem na dotaz.
V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.