Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-7995**

Prodej komerčního pozemku 9.021 m², Nehvizdy, D11, EXIT 8

Družstevní, Nehvizdy



Neuvedeno



Vyřizuje
Bert Ramp
ramp@contentreality.cz
+420 774 716 423

Celková podlahová plocha	9021 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Praha-východ, Nehvizdy. V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej stavebního pozemku pro komerční využití o celkové velikosti 9021 m². Pozemek se nachází svou polohou podél dálnice D11 na prvním exitu č. 8 z Prahy - Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o investiční pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení, díky napojení na infrastrukturu a ucelení území na větší celky.
- v územním plánu vedeno jako VN - výroba a skladování, nerušící výroba
- zastavitelnost 60 %
- minimální zeleň 20 %
- maximální výška atiky budov 12 metrů
- pozemek není zasíťovaný a nemá v tuto chvíli řádné dopravní napojení z budoucího obchvatu Nehvizd.
- jedná se o budoucí pokračování stávající průmyslové zóny, kde převažují sídla společností s příslušnými skladovacími nebo výrobními halami.
- dočasná pachtovní smlouva pro zemědělské využití je samozřejmostí

Cena za prodej nemovitosti je 3.000,- Kč/m².
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.