**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-7987**

# Pronájem novostavby industriálních prostor 2.000 m², Ostrava - Vítkovice, D1

Halasova, Vítkovice, Ostrava



## Neuvedeno




Vyřizuje
**Martin Nenička**
nenicka@contentreality.cz
**+420739314952**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 2000 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad, výrobu nebo prodejnu v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití:
- ihned k dispozici 2000 m²,
- nákladové rampy, přímý vjezd
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy
- perfektní napojení na městský okruh a D1
- kanceláře a zázemí dle požadavku
- MHD přímo v areálu
- možnost příkonu elektrické energie až 50 MW
- železniční vlečka v areálu
- vlastní zdroj užitkové vody
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good
- v budově k pronájmu samostatné jednotky cca 1500 - 15000 m²

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.