Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7971**

Prodej novostavby skladu nebo výrobních prostor 14.120 m², Klatovy

Schiffauerova, Klatovy II, Klatovy



Neuvedeno



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656

Plocha	14120 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klatovy. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej novostavby skladu nebo výrobních prostor 14120 m², umístěných v nově vznikajícím komerčním parku.
- výstavba do vlastnictví (BTO), k dispozici do 9 měsíců
- stavební povolení vydáno
- drive-in a hydraulické rampy
- čistá výška 10 m
- podlaha s nosností min. 5 t/m²
- sprinklery, denní světlo dle norem
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- příjezd a parkování TIR
- kompletní sociální zázemí a kanceláře dle potřeby
- dostatečné manipulační a parkovací plochy pro veškerou dopravu
- fotografie jsou ilustrační, z již hotových projektů

Cena bude stanovena dle smluvních podmínek.
Domluvte si osobní schůzku. Zastupujeme Vás při vyjednání nejlepších cenových podmínek na trhu, rádi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.