Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7970**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 24.442 m², Kolín, D11

Ovčáry, Ovčáry



Neuvedeno



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656

Plocha	24442 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 24442 m² Kolín - Ovčáry, D11.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, o celkové velikosti cca 30000 m² v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.
- ve výstavbě, k dispozici dohodou
- samostatná budova až 24442 m² (budova KOLN3)
- prostory lze dělit na jednotky od cca 3000 m², dle požadavků
- výška 10 m
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m²
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu ihned k pronájmu cca 3500 m²

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie hotového interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktuje, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.