Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7950**

Pronájem novostavby industriálních prostor 4.196 m², Ostrava - Vítkovice, D1

Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	4196 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití:
- 4196 m² samostatné prostory v budově (M2), k dispozici ihned,
- nákladová rampa 7 x, vjezd v úrovni vozovky
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí 390 m²,
- možnost úprav dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu elektrické energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- lze propojit se sousedící jednotkou 4083 m²
- v areálu možnost pronájmu až 15000 m² v rámci jedné budovy,
- v místě k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.