**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-7904**

# Pronájem skladu, výrobních prostor 14.707 m², Úžice, D8

Úžice, Úžice



**Neuvedeno**




Vyřizuje
**Lukáš Machač**
lukas.machac@contentreality.cz
**+420 776 756 413**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 14707 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 14707 m², Úžice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část industriální budovy, umístěné v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice.
- existující prostory k dispozici 04/2027,
- kanceláře, zázemí 722 m²,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností 5 t/m²,
- vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,
- lze rozdělit na menší celky

Cena nájmu bude stanovena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy.
Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie jsou ilustrační.