Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7902**

Pronájem skladu, výrobních prostor 11.000 m², Linhartice

Linhartice, Linhartice



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	11000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 11000 m² Linhartice, Svitavy.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, v novém komerčním parku u D35.
- plánovaná nová výstavba na míru, stavební povolení vydáno
- k dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- jednotky k pronájmu od cca 5000 m² - 11000 m²
- drive-in, hydraulické rampy, osobní vstupy
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře, showroom a sociální zázemí na klíč
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- možnost přizpůsobení prostor i celé budovy dle potřeby a charakteru budoucího provozu

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.
Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zodpovíme všechny dotazy.