Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7887**

Pronájem skladu, výrobních prostor 7.500 m², Ústí nad Labem, CHlumec D8

U šmelce, Chlumec

Neuvedeno

Vyřizuje
Lukáš Machač
lukas.machac@contentreality.cz
+420 776 756 413

Plocha	7500 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 7500 m², Ústí nad Labem - Chlumec.
Bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory v nově vznikajícím industriálním parku, s rychlým napojením na dálnici D8:
- 15000 m² k dispozici Q4/2027,
- přímé vjezdy, hydraulické rampy,
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m²,
- čistá výška 10 m,
- denní světlo, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR,
- kanceláře a sociální zázemí na klíč,
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby,
- lze dělit od cca 2500 m²
- zastávka MHD BUS v blízkosti areálu.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.
Domluvte si osobní schůzku, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.
Fotografie jsou ilustrační.