

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7878**

Pronájem skladu, výrobních prostor 9.500 m², Bruntál

Opavská, Bruntál



Neuvedeno



Vyřizuje

Martin Nenička

nenicka@contentreality.cz

+420739314952

Plocha	9500 m ²
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná

Druh objektu	skeletová
Druh prostor	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Bruntál.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory ve výstavbě, vhodné pro sklad nebo výrobu, o velikosti 9500 m², umístěných v novém komerčním parku v těsné blízkosti centra města Bruntál.

- 9500 m² k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy,
- nosnost podlahy minimálně 6 t/m²,
- světlá výška 10,5 m (lze až do 20 m),
- hydraulické rampy, přímé vjezdy,
- světlíky, smart LED osvětlení, solární panely, sprinklery,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy i pro TIR,
- připraveno na průmysl 4.0,
- zastávka MHD u areálu,
- občanská vybavenost v rámci kampusu (školka, lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.),
- kanceláře, sociální zázemí na klíč,
- areál s ostrahou 24/7,
- v areálu k dispozici další haly o rozloze 3300 - 36000 m²,
- výhodná lokalita u hranic s Polskem.

Cena nájmu bude stanovena individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře.