

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-7877

## Pronájem skladu, výrobních prostor 5.155 m<sup>2</sup>, Chomutov

Spořická, Spořice



Neuvedeno



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

lukas.machac@contentreality.  
cz

**+420 776 756 413**

**Plocha** 5155 m<sup>2</sup>

**Stav objektu** novostavba

**Energetická náročnost budovy** C - Úsporná

**Druh objektu** skeletová

**Druh prostor** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5155 m<sup>2</sup> Chomutov - Spořice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory, umístěné v novostavbě komerčních prostor, v komerčním parku u Chomutova, s přímým napojením na D7, přímo u EXITU 78:

- existující prostory v budově (A), ihned dispozici 9/2026,
- prostory mají světlou výšku 10 m,
- podlahy s nosností minimálně 5t/m<sup>2</sup>
- hydraulické rampy i vjezd v úrovni vozovky,
- příjezd TIR bezproblémový, ostraha, manipulace, parkování,
- kanceláře a zázemí na míru dle požadavku,
- možnost úprav prostor dle individuálních potřeb,
- autobusy MHD v místě,
- v areálu k dispozici od 01/2027 samostatné prostory 3472 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>.

Přesná cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.