

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-7875

## Pronájem skladu, výrobních prostor 660 m<sup>2</sup>, Jičín

Valdické Předměstí, Jičín



**176 Kč**

za  
m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

lukas.machac@contentreality.  
cz

**+420 776 756 413**

|                         |                    |                                     |             |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>Plocha</b>           | 660 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | skeletová   |
| <b>Stav objektu</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor</b>                 | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Jičín.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor o výměře až 2662 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo viditelný ze silnice I/35 s dobrým napojením na dálnice D10, D11.

- k dispozici dohodou do 10 měsíců,
- jednotky od 660 - 2662 m<sup>2</sup>,
- strategická poloha s vynikající dostupností v blízkosti důležitých dopravních tahů,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- světlá výška 8,5 m,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- hydraulické rampy a přímé vjezdy,
- vytápěné a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu,
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena nájmu za skladové plochy je EUR 7/m<sup>2</sup>/měsíc, kanceláře a sociální zázemí EUR 10/m<sup>2</sup>/měsíc + služby.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.