

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7857**

Pronájem skladu / výrobních prostor 22 300 m² - Týniště nad Orlicí

Vrchlického, Týniště nad Orlicí



Neuvedeno



Vyřizuje

David Machač

machac@contentreality.cz

+420 720 020 656

Plocha 22300 m²

Stav objektu velmi dobrý

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu skeletová

Druh prostor Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu nebo výrobních prostor, Týniště nad Orlicí.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 22 300 m², vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v komerčním areálu v blízkost silnice I/11, umožňující snadnou dostupnost dalších druhů dopravy.

- k dispozici od 09/2027
- světlá výška 6 m
- nosnost podlahy 8 t/m²
- plynové vytápění
- 24x hydraulické rampy a 4x přímé vjezdy
- dostatečné manipulační plochy
- snadná dostupnost a parkování i pro TIR
- železniční vlečka v rámci areálu
- kanceláře a sociální zázemí
- zastávka MHD před hlavní budou, vlakové nádraží
- oplocený areál s ostrahou 24/7
- veškeré inženýrské sítě k dispozici, až 4MW el.příkon

Cena dle dalších podmínek smlouvy na dotaz.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.