Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7911**

Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor 10.000 m², Ostrava, Hrušov, D1

Orlovská, Slezská Ostrava, Hrušov, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952

Plocha	10000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladových, výrobních prostor Ostrava, Hrušov.
V přímém zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, vybudovanou v nově vznikajícím logistickém parku. Jedná se o velice kvalitní industriální prostory, které lze dělit na samostatné jednotky od cca 2500 m² - 36000 m² pod jednou střechou.
- prostory ve výstavbě, k dispozici dohodou,
- světlá výška 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- parkování zdarma, kancelářské prostory, vzorkovna na míru, dle potřeb budoucího nájemce,
- výborné napojení na D1, MHD zastávka u areálu, vlak,
- možnost úprav prostor, dle požadavku budoucího nájemce.

Cena bude stanovena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.
Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní, z již dokončené výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.