Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7803**

Pronájem skladu, výrobních prostor 5.000 m², Cheb, D6

Lipoltov, Tuřany

Neuvedeno

Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656

Plocha	5000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 5000 m² Cheb - Tuřany.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme výrobní prostory nebo sklad. Jedná se o velice kvalitní industriální prostory, umístěné v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s celkovou výměrou 18200 m²:
- budova ve výstavbě, k dispozici do 9 měsíců,
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 3000 m²
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 12 m, denní světlo dle norem,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m²,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- možnost výstavby celé budovy na míru,

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.