

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7798**

Pronájem skladu nebo výrobních prostor 2.255 m², Chrášťany

Za Tratí, Chrášťany



Neuvedeno



Vyřizuje

Lukáš Machač

lukas.machac@contentreality.
cz

+420 776 756 413

Plocha 2255 m²

Stav objektu novostavba

Umístění objektu rušná část obce

Druh objektu skeletová

Druh prostor Skladovací

Energetická náročnost budovy C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - západ, Chrášťany. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, samostatné části novostavby industriální budovy, umístěné v rámci moderního komerčního parku s ostrahou, aktuálně k dispozici jednotka 2255 m² industriálních prostor, a 962 m² sociálního zázemí a kancelář s kompletním zázemím ve dvou podlažích:

- k dispozici od 04/2028,
- velice kvalitní, nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- možnost úprav pro individuální požadavky,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
- 4 vstupy z hydraulických ramp i vjezd v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno,
- v areálu k dispozici 550 m² až 4100 m².

Přesná cena bude stanovena dle m² a dalších podmínek smlouvy - informujte se.

Použité fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace volejte makléře rádi zodpovíme Vaše dotazy.