Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-7509**

Pronájem bytu, 3+kk, 81 m²

Kubelíkova, Praha 3, Žižkov, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.610,-Kč/ 1 osoba, 2.420.-Kč / 2 osoby + elektřina a plyn



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.

info@orionreal.cz

+420739544411

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní mezonetové bydlení na rozhraní Žižkova a Vinohrad – nabízíme k pronájmu klimatizovaný byt 3+kk (80,3 m²) ve vysokém standardu, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží secesního domu s výtahem v klidné ulici Kubelíkova. Světlý byt v nižším patře nabízí předsíň, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, ložnici, šatnu a velkou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Z obývacího pokoje vedou schody do horního patra s prostorným pokojem, který lze využít jako druhou ložnici nebo pracovnu. Interiér vyniká velkými okny, dubovými parketami, kvalitními dřevěnými dveřmi a luxusními obklady i dlažbou značky Versace v koupelně. V bytě je klimatizace a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost – kavárny, restaurace, obchodní centrum Atrium Flora, supermarket Albert, školy, poštu i sportovní centrum Olšanka s bazénem. Jen pár minut chůze leží oblíbené parky Riegrovy sady a Parukářka i náměstí Jiřího z Poděbrad s pravidelnými farmářskými trhy a stanicí metra A, kousek je také tramvajová zastávka Olšanské náměstí. Byt je k dispozici od 1.12. 2026 a prohlídky již nyní.