Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-7504**

Pronájem bytu, 2+kk, 58 m²

Kubelíkova, Praha 3, Žižkov, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky pro 1 osobu 2.310,- Kč, pro 2 osoby 3.120,-Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt 2+kk (57,6 m²), který se nachází ve 4. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě na rozmezí Žižkova a Vinohrad. Dispozice bytu nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1m²), ložnici s praktickou šatnou, a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt je zařízen kvalitním moderním nábytkem, kuchyňská linka disponuje všemi spotřebiči a na podlahách jsou parkety v kombinaci s dlažbou. V bytě je vlastní plynový kotel, díky čemuž máte spotřebu plně pod kontrolou. Jedná se o oblíbenou část Prahy 3 s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, jsou zde restaurace, kavárny, obchody i nedaleké obchodní centrum Atrium Flora a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se konají farmářské trhy. Výborné dopravní spojení zajišťuje MHD, jen pár minut chůze je stanice tramvaje Lipanská anebo stanice metra A na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výhodou je také dobrý nájezd na magistrálu a dálniční okruh.
Byt je k dispozici od 1. 12. 2026 a prohlídky jsou možné již nyní.