

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N03223

Teplice - pronájem bytu 2+kk s balkonem

Slovenského národního povstání, Most

**15 885 Kč**

za měsíc

nájemné + měsíční zálohy a
paušály na služby / energie ve
výši cca 3.000,- Kč pro 2
osoby



Vyřizuje

Jana Svobodová

Jana.Svobodova@jth.cz

+420731544592**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 7**Celková podlahová
plocha** 47 m²**Stav objektu** novostavba**Číslo podlaží v domě** 2**Užitná plocha** 47 m²**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N03223

Plocha balkonu	10 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2 + kk s balkonem na Nové Vsi v Teplicích. Byt o velikosti 47 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním bytovém projektu Novoveská. Byt je světlý a jeho výhodou je veliký balkón s výhledem na Doubravku.

Areál bytového projektu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost a je výborně dopravně dostupný.

Byt bude v blízké době vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř). Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče.

Nájemné činí 15.885,- Kč + zálohy na služby / energie pro 2 osoby ve výši cca 3.000,- Kč.

K těmto nákladům je nutné připočítat náklady na elektřinu v bytě, cca 1.000,- Kč pro 2 osoby.

Možnost pronájmu sklepní kóje za poplatek.

Podmínkou pronájmu je venkovní parkovací stání nebo garážové stání uvnitř budovy za poplatek.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.

K dispozici od 1.12.2026.