Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-7286**

Pronájem bytu, 2+kk, 71 m²

Štěpánská, Praha 1, Nové Město, Praha



29 513 Kč
za měsíc

+ domovní poplatky 3195 CZK
+ energie se převádí na nájemce



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk ve 2. patře činžovního domu s výtahem po celkové rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě Prahy 1, v blízkosti Václavského náměstí. Prostorný byt s plochou 71 m2 nabízí vstupní halu, kuchyňský kout s barovým pultem spojený s obývacím pokojem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletu. Okna jsou situována do klidného vnitrobloku. Součástí vybavení bytu jsou dřevěné parkety, kvalitní dlažba, vysoké stropy, štuková výzdoba, plynový kotel, pračka. Dům z 19. století prošel citlivou rekonstrukcí se zachováním původních historických prvků domu. Atraktivní lokalita blízko Václavského náměstí, veškerá občanská dostupnost a výborné dopravní spojení. Byt je situován je pár minut od tramvajové zastávky Štěpánská nebo stanice metra Karlovo náměstí, I.P. Pavlova, Muzeum a Můstek. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek.