Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-3331-1**

Průmyslový areál Prague, pronájem skladových prostor

Radiová, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Eva Nováková
skladuj@skladuj.cz
+420 774 881 774

Celková podlahová plocha	2400 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	**Ostatní**	Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro výrobu, skladování i technologicky náročné provozy, v areálu TECHNICPARK v Praze 10-Hostivaři.

Nové prostory 2 400 m² se světlou výškou 9,6 m a přípravou pro jeřábovou dráhu, 700 m od metra Depo Hostivař a 20 minut od centra Prahy.

Specifikace
- světlá výška 9,6 m
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- příprava pro jeřábovou dráhu
- nosná střecha pro umístění technologií
- dokovací stání pro kamionovou dopravu a drive-in zásobování
- dostatečný příkon pro náročné provozy
- vytápění teplovzdušnými jednotkami
- LED osvětlení a denní světlo
- oddělené zázemí administrativy a haly, s přímým vizuálním kontaktem
- oddělené řízení měření a regulace pro administrativu a halu
- certifikace LEED Silver
- ostraha 24/7, recepce, kartový přístupový systém a kamerový systém
- profesionální property management

- manipulační plochy v blízkosti objektu a cirkulace nákladní dopravy
- možnost umístění reklamní plochy k Jižní spojce

Dostupnost a dělení
- budova P o čisté podlahové ploše 2 400 m², 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží
- k nastěhování od 1. 3. 2028
- prostory se připravují v režimu Core & Shell
- dispozici lze přizpůsobit v rámci klientské změny na klíč
- v areálu je dále k dispozici budova G o 978 m² s nástupem od 1. 1. 2029

Lokalita
- Praha 10-Hostivař
- nedaleko křížení ulic Průmyslová, Černokostelecká a Jižní spojka
- napojení na D1, D3 a D6 přes Jižní spojku, na D10, D11 a D12 přes Průmyslovou
- metro Depo Hostivař: 700 m, pěšky 10 minut
- zastávka MHD Radiová: 500 m, pěšky 5 minut
- centrum Prahy: 20 minut
- letiště Václava Havla: 60 minut
- celnice: 5 minut
- terminál železničního překladiště: 10 minut
- restaurace přímo v areálu, poštovní služby a podatelna v areálu
- retail park Štěrboholy: 2 km

Vhodné využití
- lehká i technologicky náročná výroba
- montáž a kompletace
- skladování a distribuce pro Prahu a okolí
- logistika poslední míle
- e-commerce a fulfilment
- provozy s vyšší spotřebou elektrické energie
- výzkum, vývoj a testovací provozy
- jiné využití rádi posoudíme

Podmínky
- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu