Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-0245-1**

Industrial park Vestec, pronájem skladových prostor

Vestec, Vestec

Neuvedeno

Vyřizuje
Eva Nováková
skladuj@skladuj.cz
+420 774 881 774

Celková podlahová plocha	1365 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	**Ostatní**	Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: a základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, výrobu i administrativu, v průmyslovém parku ve Vestci u Prahy.

Hotové prostory se skladem nebo výrobou a kancelářemi ve dvou podlažích, 2 km od Pražského okruhu D0 a 12 km od centra Prahy.

Specifikace

- bezprašné vysokozátěžové podlahy s nosností 5 t/m²
- jeden přímý vjezd v úrovni vozovky pro kamiony
- kancelářské a sociální zázemí ve dvou podlažích
- denní osvětlení dle norem
- vytápění plynem
- 16 parkovacích míst před kancelářskou částí

Dostupnost

- jednotka o celkové ploše 1 365 m²
- z toho 883 m² skladové nebo výrobní plochy
- kanceláře a sociální zázemí v přízemí i v 1. patře
- k dispozici od 1. 4. 2027
- areál tvoří čtyři samostatně stojící haly

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-0245-1**

Lokalita

- Vestec u Prahy, okres Praha-západ
- dálnice D0, Pražský okruh: 2 km
- Chodov: 6 km
- centrum Prahy: 12 km
- areál je viditelný z frekventované Vídeňské ulice
- autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

Vhodné využití

- skladování a distribuce
- lehká výroba, montáž a kompletace
- e-commerce a fulfilment
- velkoobchod se zázemím kanceláří
- sídlo firmy se skladem na jedné adrese
- showroom s navazujícím skladem
- jiné využití rádi posoudíme

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- půdorysy a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu