Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-513**

Byt k pronájmu 2+kk/2xB/G, 68 m2, Praha 5 - Zličín, ul. Sazovická

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.660,- Kč + 1500,- Kč garážového stání + převod elektroměru, neplatíte provizi RK



Vyřizuje
Ing. Eva Melišová
eva.melisova@seznam.cz
+420 608333876

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt s dispozicí 2+kk se dvěma balkony v bytovém projektu Metropole Zličín, v Praze 5, v klidné ulici Sazovická. Prostorný byt o velikosti 60 m2 s balkony 5 m2 a 3 m2 se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky Siemens a velké lednice s mrazákem Bosch. V předsíni a v ložnici jsou praktické vestavěné šatní skříně. V koupelně je rohová vana a pračka, toaleta je zvlášť. Úložný prostor nabízí velká komora v bytě a zděný sklep 3 m2 v suterénu domu. Kvalitní dřevěné plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, v celé bytě LED osvětlení, okna jsou opatřena žaluziemi. K bytu náleží garážové stání v prvním

podzemním podlaží domu za 1.500,- Kč měsíčně /nutno pronajmout/. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost, pouhých 8 minut pěší chůze od metra B Zličín, OC Metropole Zličín, GLOBUS, IKEA, restaurace, služby a sportoviště v docházkové vzdálenosti. Klidná rezidenční lokalita s dostatkem zeleně, rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5. K dispozici od 1.12, majitel preferuje nájemce bez zvířat, nekuřáky. Neplatíte provizi RK.