

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-6459

## Pronájem - domu/vily, 640 m<sup>2</sup>

Pod Klaudiánkou, Praha 4, Podolí, Praha



**140 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 37.000Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

info@orionreal.cz

**+420739544411**

|                                     |                            |                                            |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 4                  |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>                    | 792 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b>               | 1645 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha zahrady</b>                      | 853 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha</b>                | 640 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha terasy</b>                       | 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Telekomunikace</b>                      | Telefon; Internet  |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečnou třípodlažní vilu s nezaměnitelným charakterem funkcionalistické architektury, situovanou v prestižní rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Tato velkorysá nemovitost o užitné ploše 640 m<sup>2</sup> nabízí variabilní uspořádání, které dokonale poslouží jako komfortní rodinné bydlení nebo reprezentativní sídlo firmy. Vila vás okouzlí panoramatickými výhledy na Prahu, nadstandardním rekreačním zázemím a skvělou dopravní dostupností.

Dispozice vily

- 1. patro: prostorná hala s krbem, tři samostatné místnosti, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a zimní zahrada.
- 2. patro: druhá velkorysá hala s krbem, tři místnosti s přímým vstupem na terasy, koupelna s vanou a toaleta. V mezipatře je k dispozici další koupelna a samostatná toaleta.
- 3. patro: koncipováno jako samostatná bytová jednotka 4+1 s plně vybavenou kuchyní, koupelnou s vanou, toaletou, komorou a vlastní terasou.

Vybavení a standardy

- Interiér: vysoké stropy, prostorné haly, klasické dřevěné parkety a dřevěná okna, které umocňují noblesní charakter stavby.
- Technologie: ústřední plynové vytápění, kompletní bezpečnostní systém
- Exteriér: upravená zahrada s bazénem, saunou a zahradním domkem
- Parkování: komfortní parkování pro 5-6 aut přímo na pozemku.

Lokalita a dostupnost

Vilová čtvrť v Podolí patří k nejžádanějším lokalitám v Praze. Spojuje naprosté soukromí s rychlým dosahem centra města. Stanice tramvaje, autobusu i metra jsou v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou

**ORION Realit, s.r.o.,** Strakonická 3367 Praha 15000, E: info@orionreal.cz, web: www.orionreal.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-6459**

vybavenost - mateřské a základní školy, vyhlášený plavecký stadion Podolí i cyklostezky podél Vltavy.

Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci prestižní adresy, maximálního soukromí a nadstandardního komfortu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás touto výjimečnou nemovitostí provedeme osobně.