Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3574**

Pronájem bytu 2kk 45m2 Choceradská Praha 4 Spořilov

Choceradská, Praha 4, Záběhlice, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ 4000,- Kč zúčtovatelné poplatky + elektřina



Vyřizuje
Helena Dobešová
dobesova@realitynebe.cz
608 77 14 77

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk o velikosti 45m2 v ulici Choceradská Praha 4 Spořilov. Byt je po celkové rekonstrukci, je ve 4 patře s výtahem udržovaného, zatepleného domu s vlastní kotelnou s nízkými náklady na vytápění. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vstupní chodba s velkými vestavěnými skříněmi se zrcadly, koupelna s vanou, věšák na prádlo, žebřík, wc zvlášť. Pokoj s kobercem a další vestavěná skříň. Obývací část propojená s kuchyňským koutem, sklokeramickou deskou, digestoří, přípojkou a místo na mikrovlnku, pračku i myčku. V místě výborná občanská vybavenost, nákupní centrum, poliklinika, MŠ a škola. 2 min na zastávku MHD a obchodního domu. Ideální bydlení v blízkosti zeleně. Volný od 12/2026, ideálně pro 2 osoby.