Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-32302**

Prodej stavebního pozemku 1233m2 v Kamenici u Prahy

Slavíková, Struhařov, Kamenice



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Martina Novotná (Voslářová)
m.novotna@home4people.cz
775 316 656

Celková podlahová plocha	1233 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	20 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pozemek pro klidné bydlení, ráda bych Vám nabídla krásný stavební pozemek v Kamenici u Prahy.

Lokalita s výbornou dostupnosti do Prahy a vyhledávaná pro klidné bydlení. Díky velkorysosti pozemku a zastavitelnosti je možné vybudovat nádherný a prostorný dům.

Uvedená cena je za jeden pozemek s výměrou 1233 m² (za druhý pozemek vedle prodaného), je možnost koupit jak 1233 m², tak 2466 m² nebo až 3699 m², kde se ceny trochu liší.

V případě zájmu je možné zařídit projekt dle přání, a s tím Vám mohou pomoc naši architekti či stavební firma.

Dle územního plánu se tyto pozemky nacházejí v čistě obytném území a jsou určeny k výstavbě přízemních rodinných domů s podkrovím a garáží.

- Koeficient zastavěných ploch – 0,25
- Koeficient ploch podlaží – 0,50
- Výška římsy – 5 m
- Výška hřebene – 8 m

Pozemky jsou rovinaté s mírným sklonem maximálně do 3 stupňů a veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v přilehlé komunikaci – elektřina, plynovod, vodovod, kanalizace i telekomunikace. Sítě - elektřina a kanalizace je do 20 m na protější straně

komunikace, vodovod a plynovod jsou do 50 m a telekomunikace je ve vzdálenosti cca 90 m.

Příjezd je po obecní komunikaci a dále po pozemcích ve spoluvlastnictví.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a také výbornou dopravní dostupnost. Nedaleko se napojíte na Pražský okruh (12min), případně můžete využít autobus se skvělým spojením na metro C Opatov (23min). Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských i základních škol.

Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v pěkném a zdravém prostředí s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, v blízkosti Prahy. Kamenice - Štiřín leží 20 km jihovýchodně od Prahy je známý zámkem, malebnou přírodou, lesy, rybníky. Obec nabízí celou řadu sportovních a rekreačních aktivit - koupání, golf, minigolf, tenis, terény pro pěší turistiku a cykloturistiku, projížďky na koních.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem, se který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici ihned. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání na prohlídce.
Všechny informace v inzerátu mají jen informativní charakter, vyhrazujeme si právo na změnu. Ev. číslo: 32302.