# Prodej bytu 2+1, 48 m², Karlovy Vary – Stará Role, ul. Okružní

Okružní, Stará Role, Karlovy Vary




**2 890 000 Kč**
za nemovitost

včetně právního servisu a odměny pro RK



Vyřizuje
**Tomáš Benáček**
benacek@home4people.cz
**604 112 779**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 48 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 48 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu v Okružní ulici č. p. 644/5, v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů – Staré Roli.

Byt disponuje obývacím pokojem, ložnicí, samostatnou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. K bytu dále náleží praktický kumbál o velikosti 2 m², který poskytuje další úložný prostor.

Byt je v původnějším, opotřebovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou předností nemovitosti je její umístění v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola (cca 330 m), mateřská škola (cca 250 m), pošta (cca 400 m), zastávka MHD (cca 90 m) i obchod potraviny 120 m, supermarket Penny Market (cca 740 m). Dům je zateplený ale zatím není PENB tak uvádíme třídu G.

Stará Role nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Karlových Varů.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-32298**

S výběrem nejvhodnějšího způsobu financování koupě této nemovitosti Vám rád osobně pomohu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32298.