Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-32293**

Prodej bytu 3+kk s předzahrádkou, sklep, 2x parkovací stání, Praha 10 - Pitkovice

Holubinková, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha



12 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, volný od 1.6.2027 nebo dle dohody



Vyřizuje
Martina Novotná (Voslářová)
m.novotna@home4people.cz
775 316 656

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	20 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci (2020) v novostavbě z roku 2008, o velikosti 77 m² s předzahrádkou ve výlučném vlastnictví 64 m², v Praze 10 – Pitkovicích, v klidné ulici Holubinková. Byt je vzdušný s francouzskými okny s elektrickými venkovními žaluziemi a pergolou. Kuchyňský kout je zařízený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a navazuje na obývací pokoj (28,6 m²). Z každého pokoje je vstup na terasu s předzahrádkou. Předsíň (9,6 m²) s vestavěnou skříní na míru a komorou (2,5 m²). Dětský pokoj (13,4 m²). Ložnice (12,8 m²) má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem (3,3 m²) a wc a komoru (2,4 m²). Koupelna (4,4 m²) je velmi prostorná s vanou, včetně toalety, na podlaze dlažba. K bytu náleží sklep (2,6 m²) a 1 x parkovací stání u domu a 1 x garážové stání.

Klidná a hezká lokalita u parku Botič – Milíčov, nedaleko Průhonický park, Hostivařská přehrada. Dům je nízkoenergetický s nízkými poplatky. Občanská vybavenost v dosahu. Cesta autobusem na metro Háje trvá jen deset minut, autobusová zastávka je vzdálená cca 5 min. chůze. Nákupní zóna Průhonice - Češlice se sportovně-relaxačním komplexem Aquapalace Praha, který je vzdálený cca 1km. Pro více informací, neváhejte kontaktovat makléře. Doporučujeme prohlídku. Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Na telefonu jsem i o víkendech, nebojte se zavolat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-32293**

Poplatky na 4 osoby 6.637,-Kč/ měsíc, elektřina 1950,-Kč.

Volný od 1.6.2026 nebo dle dohody. Ev. číslo: 32293.