**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-32292**

# Prodej bytu 3+KK/B 85 m2, Zásmuky, okr. Kolín

Na Pile, Zásmuky




**6 990 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
**Mgr. Daniel Martinů**
martinu@home4people.cz
**774 106 601**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 85 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej zánovního bytu 3+KK v novostavbě o celkové výměře 85 m², s balkonem, sklepem a za příplatek parkovacím stáním ul. Na Pile, v městě Zásmuky, okr. Kolín.

Velmi příjemný prostor pro bydlení - s výhledem do klidné obory, nachází se ve 2.NP, se severovýchodní orientací. Hlavní pokoj je vybaven novou a praktickou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, el. sporák, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem), i koženou sedačkou a stolkem.

Bytové prostory jsou spravovány systémem chytré domácnosti - LOXONE, přes níž se ovládá tepelný komfort, podlahové topení i rekuperace, pro každý pokoj zvláště s ovládáním v mobilním telefonu. Internet je rozveden optickým kabelem. Podlaha je v pokojích vinylová, na ostatních místech dlažba, okna plastová se 4-skly. Měsíční náklady na provoz cca 5tis. Kč a nejsou zde žádné právní vady.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-32292**

Bytový dům splňuje nejúspornější energetický stupeň A, disponuje výtahem i vlastním tepelným čerpadlem. V přízemí se nachází sklepní kóje a kolárna s kočárkárnou, vstup přes čip. Vyhrazené parkování pro 1 vůz za závorou je k prodeji za 100.000 Kč. Dům je bezpečný a klidný.

Byt nyní obývají solidní a platící nájemníci a tedy je možné nemovitost držet i jako investiční.

V těsné blízkosti domu se nalézá Penny market, drogerie Teta, Diana Fish, myčka vozů a STK. Dále v Zásmukách naleznete mateřskou i základní školu, poštu, knihovnu, zámek, františkánský klášter, obchody, lékárnu, restauraci i cukrárnu. Pro sportovní či relaxační vyžití je hned vedle domu vstup do obory s fotbalovým hřištěm, rybníkem, možností procházek či delších výletů třeba naučnou stezkou do Kouřimi nebo Vlčího dolu. Poměrně dobré je i spojení autem či busem do Kolína, Říčan i Prahy.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléře, budu se těšit. Ev. číslo: 32292.