

Prodej - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-32287

Prodej komerčního domu v centru Kutné Hory

Husova, Kutná Hora-Vnitřní Město, Kutná Hora

**27 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK, cena k jednání

Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**

m.novotna@home4people.cz

775 316 656**Celková podlahová
plocha**748 m²**Druh objektu**

cihlová

Stav objektu

dobrý

Účel budovy

Administrativní budova

**Vybavení komerčních
prostor popis**

**Energetická náročnost
budovy**G - Mimořádně
nehospodárná**Ukazatel energetické
náročnosti budovy**20 kWh/m²**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout investiční dům v srdci Kutné Hory v blízkosti Václavského náměstí. Dům v roce 2015 prošel rekonstrukcí fasády a střechy. Celé přízemí je pronajaté spolehlivými nájemníky, kteří rádi budou pokračovat v nájmu. První patro je určené ke kompletní rekonstrukci a možnosti přebudování na komerční prostory či bytové jednotky. Obrovský potenciál je půda, kde mohou vzniknout 3-4 byty.

Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Na telefonu jsem i o víkendech, nebojte se zavolat.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 32287.