

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-32283

Prodej rodinného domu 190 m² se zahradou 1000 m², Vlkaneč, okres Kutná Hora

Vlkaneč



5 890 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně kompletního
realitního i advokátního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

gjasikova@home4people.cz

602 838 919

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	100 m ²
Plocha parcely	1000 m ²	Užitná plocha	190 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu 5+1 se zahradou o velikosti 1.000 m² v obci Vlkaneč, okres Kutná Hora. Praktická dispozice domu: v přízemí je vstupní předstíh a chodba, odkud vedou vstupy do kuchyně, 3 pokojů, koupelny s vanou a WC a technické místnosti, dále dřevěné schodiště vede do 1. patra, kde najdeme další 2 pokoje + pod šikmou střechou ještě další případné úložné prostory k využití.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny v mědi, plastová okna (1 původní), stropní sádkokartony se zateplením. Vytápěno elektrokotlem Dakon s rozvody do radiátorů v místnostech + krbová kamna, 2 komíny v domě, ohřev vody zajišťuje el.bojler. Voda je z vodovodního řádu a také je zde k dispozici kopaná studna. Napojeno na kanalizaci. Plyn je zaveden v obecní komunikaci a je možno se na něj v případě potřeby napojit. Střecha je valbová s taškovou krytinou. Půda je vhodná k rekonstrukci, kde se nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle vašich vlastních představ (dvě místnosti, další úložné prostory či sociální zázemí).

Rodinný dům stojí na samostatném rovinatém pozemku s vjezdem hned z obecní komunikace. Na udržované zahradě se nachází několik ovocných stromů : 5 jabloní, 2 švestky a vzrostlá třešeň, dále hroznové víno, stříbrný smrk a okrasné tůje. Dominantu zde tvoří japonský javor, který se na podzim zbarvuje do krásných karmínových barev. Zatrávněná zahrada za domem disponuje také prostorem s posezením, kde najdete dokonalý klid a soukromí.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-32283**

Pokud toužíte po rodinném bydlení nebo rekreačním využití, tento dům může naplnit Vaše představy. Nabízí klidné prostředí, krásnou okolní přírodu a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Místo, kde se můžete nadechnout, zpomalit a vytvořit si domov podle svých představ.

Vlkaneč je klidná obec s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde ZŠ, MŠ, obchod, poštu, obecní úřad, knihovnu i dětské hřiště. Autobusová zastávka je přímo u domu a díky vlakové zastávce v obci je zajištěno pohodlné spojení do větších měst - 7 km Golčův Jeníkov, 21 km Kutná Hora, 13 km Čáslav, 37 km Kolín či 98 km Praha.

Tato příležitost představuje ideální bydlení v malebném prostředí s dobrým zázemím pro život, což je atraktivní pro rodiny s dětmi, které hledají místo obklopené čistou přírodou, loukami a lesy, které přímo lákají k volnočasovým aktivitám, vycházkám a sportování, cyklistice apod. Nedaleko se nachází ranč s koňmi, kde je možné se zapojit do místních aktivit, stejně tak je zde fotbalový a volejbalový klub a hasičský sbor.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme zajistit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 32283.