

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-32282

Prodej bytu 2+1, Praha 2 - Nové město

Pod Slovany, Praha 2, Nové Město, Praha

**9 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**

m.novotna@home4people.cz

775 316 656

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej prostorného bytu 2+1 o velikosti 57m². Byt je určen ke kompletní rekonstrukci s možností přestavby na 3+kk, pro lepší představu, jsme připravili vizualizace nového stavu. Jedná se o DV s okamžitou možností převodu do OV. Koupelna je prostorná s vanou, WC je zvlášť. V bytě je prostorná komora. Orientace bytu je na západ – ložnice a obývací pokoj, kuchyň je na východ.

Byt se nachází v přízemí historického činžovního domu bez výtahu.

V okolí je občanská vybavenost. Klidná ulice pár kroků od Pražské náplavky na nábřeží.

V blízkosti domu je zastávka TRAM na Rašínově Nábřeží, 5.minut pěšky metro, tramvajové spoje na Palackého Náměstí či na Karlově náměstí jsou i obchody a včetně Polikliniky a Fakultní nemocnice.

V této tradiční rezidenční lokalitě najdete také síť obchodů a služeb, mateřskou i základní školu i zdravotnické zařízení.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Poplatky voda, popelnice, úklid 2403,-Kč/ 1 osoba.

Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-32282**

zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Na telefonu jsem i o víkendech, nebojte se zavolat. Ev. číslo: 32282.