Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-32280**

Pronájem domu 3+1, garáž, Horní Počernice

Rožnovská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha

40 000 Kč
za měsíc

+ provize RK 30.000,-Kč, převod elektřiny, plynu,

Vyřizuje
Martina Novotná (Voslářová)
m.novotna@home4people.cz
775 316 656

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	79 m²
Plocha parcely	526 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	20 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 v Horních Počernicích na pozemku 526 m². K dispozici garáž a zahrada. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. V přízemí se nachází velká obývací místnost a kuchyňským koutem, který je vybaven myčkou, ledničkou, dva neprůchozí pokoje, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Dům je podsklepen. Vybavení domu je na dohodě (některý nábytek na fotografiích již není k dispozici). Možnost vybudování dalších 2-3 pokojů v podkroví, na náklady nájemce (tato varianta není podmínkou, bylo by zohledněno v nájmu a délce smlouvy, vše na dohodě). Tato nemovitost se nachází v klidné části Horních Počernic, které jsou velice vyhledávanou lokalitou, díky výborné dostupnosti do centra Prahy a zároveň díky komplexní občanské vybavenosti: školy, školky, široká škála praktických i odborných lékařů, pošta, úřad, obchody.

Autobusová zastávka (cca 8 minut na metro Černý Most), vlakové nádraží Horní Počernice (15 minut na Masarykovo a Hlavní nádraží). Náklady na bydlení – voda ze studny, elektrika cca 2.720,-Kč, plyn 4.270,-Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Na telefonu jsem i o víkendech, nebojte se zavolat.

Volný od 1.12.2026.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 32280.