

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-32279

Prodej stavebního pozemku 400 m²

Dyjská, Drnholec



2 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně veškerých služeb
a poplatků



Vyřizuje

Ladislav Dedina

dedina@home4people.cz

604 866 663

**Celková podlahová
plocha** 400 m²

Inženýrské sítě vodovod; kanalizace

**Ukazatel energetické
náročnosti budovy** 47 kWh/m²

Druh pozemku pro bydlení

**Energetická náročnost
budovy** A - Mimořádně úsporná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: Stavební pozemek se stavebním povolením v městysi Drnholec

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 400 m² v klidné a žádané lokalitě vinařského městyse Drnholec. Pozemek – přímo u pozemku jsou k dispozici vodovod, elektřina (antoníček ke každému domu je zažádán), plyn a kanalizace. Největší přidanou hodnotou této nemovitosti je již vydané a platné stavební povolení pro výstavbu energeticky mimořádně úsporného dvojdomu. Můžete tak začít stavět okamžitě, bez zdlouhavého papírování a čekání na úřadech.

Klíčové parametry projektu:

- Inženýrské sítě: Kompletní napojení (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace) přímo u pozemku.
- Typ stavby: Moderní patrový dvojdom (2 samostatné bytové jednotky).
- Energetická náročnost: Třída A – mimořádně úsporná budova, což zaručuje minimální provozní náklady.
- Prostory domu:
 - Zastavěná plocha : 146,30 m²
 - Zpevněné plochy parkování: 66 m²
 - Zpevněné plochy terasy: 56,5 m²
- Prostory jedné bytové jednotky:
 - Zastavěná plocha: 73,15 m²

HOME 4 PEOPLE, Nad Podbabskou skálou 350/17 Praha 16500, E: info@home4people.cz, web: www.home4people.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-32279**

- Užitná plocha: 122,55 m² (nabízí velkorysou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení).

Hlavní výhody:

- Stavba bez odkladů: Kompletní projektová dokumentace, sítě na hranici a platné stavební povolení znamenají možnost začít kopat prakticky ihned.
- Vysoký investiční potenciál: Ideální příležitost pro developerský záměr (výstavba a následný prodej či pronájem dvou jednotek) nebo pro rodinu hledající moderní vícegenerační bydlení.
- Atraktivní lokalita: Městys Drnholec kombinuje plnou občanskou vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody) s vyhlášenou vinařskou kulturou, cykloturistikou a blízkostí Novomlýnských nádrží či Pálavy. Výborná dostupnost do Brna, Mikulova i do Rakouska.

Cena a bližší informace o projektové dokumentaci na vyžádání u makléře. Ev. číslo: 32279.