

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-32278

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1, 74,08 m² s lodžii v ul. Vávrova, Kolín IV.

Vávrova, Kolín IV, Kolín

**19 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Iva Líbalová

libalova@home4people.cz

603 585 074

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM ZREKONSTRUOVANÉHO BYTU 3+1 s lodžii, 74,82 m², Kolín IV., ulice Vávrova 812.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 74,82 m², jehož součástí je lodžie o výměře 6,78 m². Byt se nachází ve 4.NP panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě U Jána, v ul. Vávrova 812, Kolín IV.

Dispozice a vybavení bytu. Dispoziční řešení tvoří centrální čtvercová chodba, ze které je samostatný vstup do kuchyně, ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii, která vede podél okna kuchyně a přes celou šíři obývacího pokoje.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a otopným žebříkem.

Toaleta je samostatná. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, pečící troubou a odsavačem par. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,25 m². K dispozici jsou rovněž společné prostory-kolárna.

Vytápění a další informace.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou zajištěny prostřednictvím teplotně-výměnníku. Pohodlnou dostupnost do centra města zajišťuje MHD. Parkování je možné přímo u domu. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.(obchody, služby, lékaři).

Smlouvu na dodávku elektrické energie, internet a televizi si nájemce zajišťuje samostatně na vlastní náklady.

Finanční podmínky.

Nájemné: 19 500 Kč/měsíčně.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-32278**

Zálohy na služby pro 2 osoby: 2 757 Kč/ měsíčně.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláře jednorázově 19 500 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Ev. číslo: 32278.