

Rodinný dům 5+kk, Břežany II

Břežany II



14 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje
Martina Novotná
(Voslářová)
m.novotna@home4people.cz
775 316 656

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	211 m ²
Plocha parcely	867 m ²	Užitná plocha	172 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	20 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele, prodej prostorného rodinné domu v Břežanech II, okres Kolín. Rodinný dům o dispozici 5+kk, kolaudován v roce 2018 zastavěnou plochou 211 m². Kolem domu oplocená rozlehlá a udržovaná zahrada s dílnou a dostatkem místa pro parkování až čtyř vozidel. Možnost více generačního bydlení, jelikož dům má dvě kuchyně, dvě koupelny.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo peletky a případně je k dispozici elektro kotel a možno přepínání, v obývacím pokoji možno využít krbová kamna. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází i studna, která je na napojena i na dům. Ohřev vody je přes bojler. Koupelny a předsíň disponují podlahovým topením.

Použité obvodové zdivo Porotherm 44cm + 10 cm zateplení polystyren, stropy sádkartonové se zateplením 40 cm minerální vatou, plastová okna s dvojskly.

Vybavenost v docházkové vzdálenosti - vlakové nádraží 1 km, školka, obchod. Občanská vybavenost v Úvalech nebo v Českém Brodě v dojezdové vzdálenosti, zde rovněž velice dobrá dopravní obslužnost - vlakové spojení, příměstská integrovaná doprava. Škola je v Kounicích nebo v Úvalech.

Tato lokalita je velice strategické místo pro trvalé bydlení. Velikým bonusem této lokality je obchvat Kolín - Běchovice, který je

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-32276**

fázi výstavby a měl by být dokončen 03/2028. Po otevření obchvatu se výrazně zjednoduší a zkrátí časový dojezd do Prahy.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Na telefonu jsem i o víkendech, nebojte se zavolat. Ev. číslo: 32276.