

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-32267

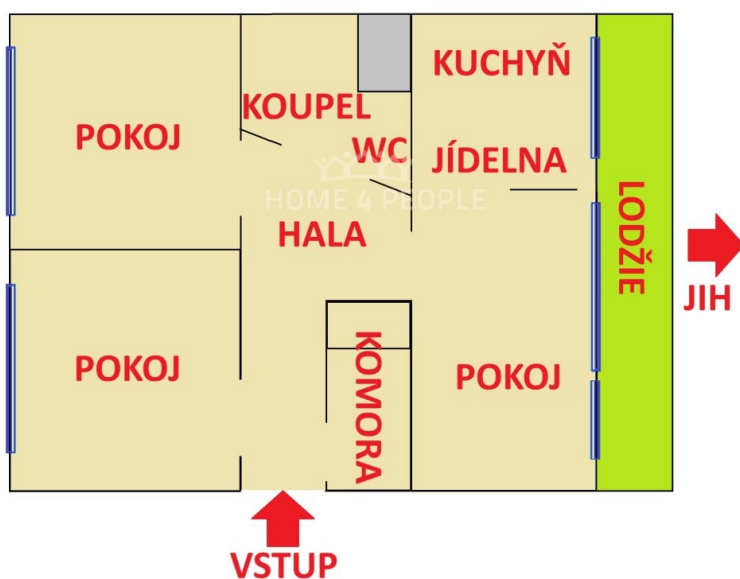
Prodej bytu 3+1, 78 m², Praha 4 - Kamýk, ulice - Cuřínova

Cuřínova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



Neuvedeno

PRODEJ BYTU 3+1 78 m²
(BYT 69m² + LODŽIE 7m² + SKLEP 2m²)
Praha 4 - Kamýk, ul. Cuřínova



Vyřizuje
PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE
 rachnev@home4people.cz
608 027 696

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12	Celková podlahová plocha	78 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej pěkného bytu o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 78 m² (BYT 69 m² + LODŽIE 7m² + SKLEP 2m²). Byt se nachází ve dvanáctém nadzemním podlaží dvanáctipodlažního revitalizovaného bytového domu s novým výtahem v pražském Kamýku, v ulici Cuřínova.

Byt je po rekonstrukci v osobním vlastnictví a disponuje obývacím pokojem se vstupem na lodžii, kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, dvěma ložnicemi, předsíní, koupelnou s vanou a WC, komorou, k bytu náleží vlastní sklepní koje v 9. NP. Na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba, nová plastová okna směřují k jihu do zeleně a k severu s překrásným

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-32267**

výhledem na celou Prahu!! Ohřev vody a tepla je ústřední. Průkaz energetické náročnosti budovy - uvedeno v B, do domu je umožněn bezbariérový přístup, společenství vlastníků velmi dobře funguje. Bezproblémové parkování je zajištěno v okolí domu. Zastávka MHD - BUS 2 min, TRAM 2 min, budoucí metro D - 2 min. V bezprostřední blízkosti domu se nachází les Kamýk a Přírodní památka Modřanská rokle, samozřejmostí jsou možnosti veškerého společenského využití, zejména: mateřská školka, základní škola, nákupní střediska, cukrárna, restaurace, hřiště, fitness centrum, lékař, banka a bankomat, pošta, atd. Jedná se o stabilizovanou a žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Koupí tohoto bytu získáváte možnost klidného a kvalitního žití poblíž zeleně. Velmi doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 32267.