Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21696VB**

Byt 1+1 k rekonstrukci s výhledem do společné zahrady

Vrchlického, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Veronika Brotanová
brotanova@pubec.cz
+420 739 628 321

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	7 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	255 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě Plzně? Nabízíme vám bytovou jednotku o dispozici 1+1 v přízemí cihlového domu na adrese Vrchlického 10.

Co vás na tomto bytě zaujme:

Klid a zeleň pod okny: Všechna okna (již vyměněná za plastová) směřují do vnitrobloku přímo na společnou zahrádku, kterou můžete jako majitelé bytu plně využívat k odpočinku. Ruch ulice vás tak nebude vůbec rušit.

Prostor pro vaše nápady: Byt je v původním stavu včetně elektroinstalace a je určen ke kompletní rekonstrukci. Ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení bez kompromisů.

Praktické úložné prostory: Přímo v bytě se nachází praktická komora a navíc k němu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Technické zázemí: Vytápění je řešeno plynovými topidly (WAW), ohřev teplé vody zajišťuje nový elektrický bojler umístěný v koupelně.

O domě a lokalitě:
Dům je velmi klidný a má novou uliční fasádu (dvorní fasáda je původní). Lokalita ulice Vrchlického nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města (MHD v bezprostřední blízkosti). Vzhledem k poloze v širším centru je třeba počítat s omezenými možnostmi parkování přímo před domem.

Přijďte se podívat a představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov či investice. Ráda vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.