Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21695JK**

Prodej bytu 1+1, Plzeň - Slovany

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39 m², situovaný ve velmi žádané lokalitě Plzně na Slovanech, v ulici Částkova.
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, nová plastová okna).

Stav a vybavení bytu:
Interiér je udržovaný, v zachovalém stavu a před cca 10 lety prošel výraznou rekonstrukcí. V rámci ní bylo zrekonstruováno bytové jádro (koupelna a samostatné WC) a z větší části vyměněna elektroinstalace.
V kuchyni se nachází funkční kuchyňská linka se sporákem, na podlaze je položena praktická dlažba.
Prostorný obytný pokoj zdobí klasické, velmi zachovalé dřevěné parkety.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje v suterénu domu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21695JK**

Dálkové vytápění a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská.

Ulice Částkova nabízí perfektní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Pár minut chůze od domu se nachází Galerie Slovany, obchody, restaurace, lékaři, sportovní areál a plavecký bazén Slovany. Skvělá je také dopravní dostupnost (zastávky MHD kousek od domu, rychlé spojení do centra).

Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.