Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21693ZH**

Investiční byt 1kk v Plzni - Bolevci

Nýřanská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Helma
helma@pubec.cz
+420 734 754 067

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	87.6 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 1+kk s výměrou 27 m2, který se nachází v Plzni – Bolevci, v ulici Nýřanská. Byt je situován v přízemí bytového domu a jeho příjemným benefitem je prostorná lodžie (7 m2). K dispozici je dále sklepní kóje.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, a představuje tak zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

Bytový dům je revitalizovaný, okna jsou plastová, vytápění dálkové. Provozní náklady jsou tak velmi příznivé.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost oblíbené rekreační oblasti Boleveckých rybníků, která nabízí široké možnosti pro procházky, sport

i relaxaci.

Byt bude ideální volbou pro zájemce hledající dostupné startovací bydlení, stejně tak pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu.