Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21688JK**

Pronájem bytu 51 m² s lodžií, šatnou a komorou, Plzeň - Sylván

Slupská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



12 000 Kč
za měsíc

+ kauce: 24.000,- Kč, + zálohy na energie a služby: 2.500,- Kč/1 osoba nebo 3.000,- Kč / 2 osoby, el



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	104 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o výměře ca 51 m² s lodžií ve Slupské ulici v Plzni na Sylvánu. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) cihlového domu s výtahem.

Byt je dispozičně koncipován jako 1,5+kk: hlavní obytná místnost je příčkou rozdělena na obytnou a spací část (rozdělení místností je dobře viditelné na fotografiích). Kuchyňský kout je vybaven novou lednicí a sporákem, koupelna pračkou a koupelnovou skříňkou. Nadstandardní je zde úložný prostor, k dispozici je samostatná šatna s vestavěnou skříní a velká komora. Lodžie je vybavena předokenními roletami, které zajistí stínění i soukromí.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. V blízkosti bytového domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.
Zvířata případně dohodou.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21688JK**

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.